

# NIEUWBOUW GROENE MIENT

## Groene Mient op de kaart

door Karl Braun

TROUWE LEZERS EN OMWONENDEN DIE DE ONTWIKKELINGEN ROND HET ECOLOGISCHE NIEUWBOUWPLAN VAN DE GROENE MIENT HEBBEN GEVOLGD WORDEN OP HUN WENKEN BEDIEND MET DEZE ZOGENAAMDE VOORLOPIGE ONTWERPTEKENINGEN.



Toen wij in het eerste nummer van de vorige jaargang van start gingen met de berichtgeving over dit bijzondere nieuwbouwplan, hadden 33 enthousiaste potentiële kopers net hun handtekening gezet onder een kavelcontract. Een jaar later is het hechte bewonerscollectief van het toekomstige complex dat uit ecologische woningen gaat bestaan, volgens schema toe aan het bespreken van het voorlopige ontwerp.

Dit voorlopige ontwerp is in opdracht van de Groene Mient door de architect gemaakt. Naar verwachting wordt dit eind april/begin mei verder uitgewerkt tot het definitieve ontwerp. Voor het zover is, zal het voorlopige ontwerp op tal van punten nog in detail aangepast worden. Maar de hoofdlijn van het nieuwbouwplan dat zich van de

Mient uitstrekt tot de achterzijde van de Vlierboomstraat en in zekere mate ook aan de achterzijde van de Perenstraat, staat wel vast. Ruud De Vries, één van de toekomstige eigenaren van een appartement aan de Mient, licht de voorlopige ontwerp tekening voor ons toe.

“Er komen drie woonblokken. Een nagenoeg rechte straatgevel met 14 woningen aan de Mient, met variabel twee en drie woonlagen. Deze begint aan de linkerzijde 7 meter naast de bestaande bebouwing van de Mient en loopt door tot 15 meter van het sportveld aan de rechterzijde. Aan de achterzijde tegenover de Vlierboomstraat staat eveneens een rechte gevel gepland voor 10 wooneenheden met wisselend twee en drie bouwlagen.

De twee rechte bouwblokken worden (bijna) met elkaar verbonden door een “slinger” bebouwing die ruimte biedt aan negen woningen waarvan er vier bestaan uit twee woonlagen en vijf uit drie woonlagen. De ingang van alle woningen is aan de buitenzijde van de gevels die deels van steen en hout zijn voorzien. De achterzijde van de huizen sluit aan op een grote gezamenlijke binnentuin. De kleine obstakels die u ziet zijn bergingen voor onder meer fietsen (geen brommers). Deze bevinden zich aan de achterzijde van de binnentuin en grenzen aan de tuinen van de Perenstraat. Tussen de bebouwing is de uitgang voor de fietsers naar de Mient. Dezelfde bergingen worden ook nog geplaatst achter de hier genoemde Noord gevel (eigenlijk Noord/West). Dit is de achterzijde van de Vlierboomstraat.



Tussen de woningen en de bergingen daar is een doodlopende bestrating gepland voor hulpdiensten. De woningen staan op ongeveer 9 meter van de bestaande tuinschutting. Hierbij is rekening gehouden met het daglicht van de ochtendzou.

De voorlopig ontwerp tekening voorziet nog niet in parkeerplaatsen voor auto's, zoals u ziet. Deze zijn gepland op het “eigen terrein” tussen het sportveld en de slingerbebouwing tot aan de speelplaats van de openbare basisschool De Vlierboom. Het gaat om 33 parkeerplaatsen, of wel een parkeernorm van 1.0. De gemeente hanteert voor de Vruchtenbuurt de norm van 1,8 auto per huisdeur. Op de parkeerplaats moet ook nog een plaats gevonden worden voor een motor- en brommerstalling. De in- en uitrit van alle gemotoriseerde voertuigen is gepositioneerd tussen de gevel aan de Mient en het sportveld.

De daken op de tekening zijn hier nog groen gekleurd, maar hierop zullen grotendeels zonnepanelen worden geplaatst omdat wij ecologisch bouwen voorstaan, zoals jullie inmiddels weten. Ook andere details zoals de grootte van de kozijnen, wel of geen serre-uitbouw aan de zijde van de binnentuin moeten nog in het definitieve ontwerpplan worden verwerkt.”

Als het definitieve plan klaar is en in mei naar de gemeente gaat, wordt het naar verwachting na de zomer voor publicatie ten behoeve van belangstellenden, waaronder de buurtbewoners, vrijgegeven. Wanneer alles volgens plan verloopt, ontvangt Ruud, mét naar schatting 60 tot 70 nieuwe bewoners in het laatste kwartaal van 2016 de sleutel voor hun droomhuis en is de Vruchtenbuurt een fraai stukje bebouwing rijker op de zandvlakte waarover we tijdelijk uitkijken.

